

Протокол выездного совещания
общественной комиссии по развитию городской среды

22 октября 2019 г.

Председатель:

С.Е. Пешков

— Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по
ЖКХ.

Присутствовали члены комиссии:

Коновалов А.И.
Акульшина А.А.
Карташов Е.А.
Бондарева А.А.
Карюк Н.А.
Мамонтова В.А.
Шевченко А.В.
Балашов Е.А.
Емельянов В.А.

Всего на совещании присутствуют 10 членов комиссии.

На основании п. 7 Порядка формирования общественной комиссии по развитию городской среды, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.02.2017 № 372, при условии присутствия больше половины общего количества членов комиссии, заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА:

1. Осмотр дворовых территорий, согласно поступивших заявок в МП «ЖКХ», для принятия участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2024 год» в 2020 году.

2. Внесение изменений в паспорт благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Кировская д. 9А.

УСТАНОВЛЕНО:

1. Период начала и окончания приема заявок для включения дворовых территорий в адресный перечень благоустройства в 2020 году был определен с 14.06.19 по 31.07.19. На данный момент в управляющую компанию МП «ЖКХ» поступило 13 заявок, из них: 12 дворовых территорий, согласно паспорту благоустройства, являются неблагоустроенными, 1 дворовая территория является благоустроенной.

Согласно порядку отбора предложений, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 14.07.2017 № 1164, дворовые территории, получившие оценку уровня благоустроенности как неблагоустроенные, могут принять участие в программе «Формирование современной городской среды на 2018-2024 год».

Письмом Министерства строительства Красноярского края от 02.09.2019 № 825-3624/5 в проекте государственной программы «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-п, предполагается внесение изменений на 2020 год.

В условиях включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 – 2024 годы» вносятся поправки:

- о принятии решения на общем собрании собственников помещений МКД о выполнении работ по текущему ремонту в 2020 году;

- минимальный перечень должен включать в себя комплексное благоустройство. Отказ от комплексного благоустройства по минимальному перечню допускается при наличии в удовлетворительном состоянии проезда и (или) освещения, и (или) урн. Такой отказ должен отражаться в протоколе собрания собственников;

- дополнительный перечень выполняется при условии наличия минимального перечня в удовлетворительном состоянии, определенного по итогам инвентаризации дворовой территории;

Исходя из этого, необходимо планировать благоустройство дворовых территории в комплексе с текущими ремонтами многоквартирных домов: за счет текущих платежей за жилое помещение.

ВЫЯВЛЕНО:

При осмотре дворовых территорий выявлены следующие недостатки:

- ул. Боровая д. 9 - дворовой проезд, лавка и урна в неудовлетворительном состоянии, на цоколе наблюдается отслоение окрасочного слоя, на стенах входной группы следы темных подтеков и отслоение окрасочного слоя;

- ул. Гагарина д. 6 - дворовой проезд, лавка и урна в неудовлетворительном состоянии;

- ул. Гагарина д. 10 - дворовой проезд, лавка и урна в неудовлетворительном состоянии, повреждение козырька из поликарбоната;

- ул. Гагарина д. 12 – дворовой проезд в неудовлетворительном состоянии, на дворовой территории отсутствует скамья и урна;

- ул. Майская д. 23 – дворовой проезд в неудовлетворительном состоянии, отсутствие скамеек и урн на дворовой территории;

- ул. Кировская д. 13 – скамья в неудовлетворительном состоянии, дворовая территория недостаточно оборудована игровыми площадками;

- ул. Кировская д. 17 – скамейки и урны в неудовлетворительном состоянии, на игровом оборудовании наблюдается отслоение окрасочного слоя и наличие повреждений;

- ул. Строительная д. 5 – отсутствуют скамейки, дворовой проезд в неудовлетворительном состоянии;

- ул. Строительная д. 7 – на стенах входной группы наблюдается наличие темных пятен и отслоение окрасочного слоя. На цоколе наблюдается отслоение окрасочного слоя и наличие трещин и загрязнение поверхности. На игровом оборудовании наблюдается наличие следов ржавчины и механических повреждений, скамья в неудовлетворительном состоянии

- ул. Строительная д. 12 – игровое оборудование в неудовлетворительном состоянии, наблюдается отслоение окрасочного слоя и наличие следов ржавчины, на козырьке 4 подъезда наблюдается разрушение плиты;

ул. Строительная д. 14 - игровое оборудование в неудовлетворительном состоянии, на карусели наблюдается отсутствие сидений, на горке наличие следов ржавчины и отслоение окрасочного слоя, прогнивание досок в песочнице.

РЕШЕНИЕ:

Недостатки, связанные с минимальным и дополнительным перечнями работ, отраженными в постановлении Администрации ЗАТО г. Железногорск № 1164 от 14.07.2017, устраняются при благоустройстве дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

Недостатки, связанные с внешним обликом фасадов домов, входных групп, окрасочным слоем малых архитектурных форм, устраняются в рамках содержания и текущего ремонта общедомового имущества, за счет средств платы за жилое помещение и должны быть устранены к моменту сдачи работ по благоустройству дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы».

Голосовали:

За — 10 голосов,

Против — 0 голосов,

Воздержались — 0 голосов.

УСТАНОВЛЕНО:

2. Согласно паспорту благоустройства дворовой территории многоквартирного дома от 28.07.2017 по ул. Кировская д. 9А, была проведена инвентаризация, в которой оценка уровня благоустроенности территории была признана благоустроенной. В связи с поступившей жалобой от жителей многоквартирного дома о том, что малые архитектурные формы устарели и являются травмоопасными, было назначено выездное совещание общественной комиссии. Комиссией выявлены механические повреждения поверхности ската металлической горки и наличие следов ржавчины. Указанная в паспорте ракета демонтирована, в детской песочнице прогнивание досок, на карусели наблюдается отслоение окрасочного слоя и наличие механических повреждений.

РЕШЕНИЕ:

Признать дворовую территорию по ул. Кировская д. 9А не благоустроенной, в связи с износом детского игрового оборудования, которое не соответствует требованиям безопасности при эксплуатации согласно ГОСТ Р 52301 – 2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации».

Голосовали:

За — 10 голосов,

Против — 0 голосов,

Воздержались — 0 голосов.

Подписи:

Пешков С.Е.

Коновалов А.И.

Акульшина А.А.

Карташов Е.А.

Бондарева А.А.

Шевченко А.В.

Балашов Е.А.

Карюк Н.А.

Мамонтова В.А.

Емельянов В.А.